**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района применительно к населенному пункту д. Степачево**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 23 декабря 2019г. |

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района Вологодской области.

**Место проведения публичных слушаний:** здание Дома культуры(д.Степачево, ул.Центральная, д.12)

**Дата проведения:** 23.12.2019 г.

**Время проведения:** 16ч.30мин.

**Присутствуют:**

1.Зайцев В.В. – глава муниципального образования Залесское

2. Чайкина Ольга Юрьевна – первый заместитель главы муниципального образования Залесское

3. Бардонова Ирина Николаевна – главный специалист муниципального образования Залесское

**Председательствующий на публичных слушаниях**: Бардонова Ирина Николаевна, главный специалист муниципального образования Залесское.

**Секретарь публичных слушаний:** Чайкина Ольга Юрьевна, первый заместитель главы муниципального образования Залесское.

**Докладчик**: Зайцев Валентин Викторович, глава муниципального образования Залесское.

**Слушатели:** 10 участников публичных слушаний (список прилагается).

**Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:**

официально опубликовано в информационном бюллетене «Информационный вестник муниципального образования Залесское» № 13 от 14.11.2019г. и размещено на официальном сайте администрации Устюженского муниципального района Вологодской области.

**На период проведения публичных слушаний** **с 21.11.2019 по 21.12.2019** была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: д. Малое Восное, д.57, здание администрации.

**Количество записей в книге (журнале) учета посетителей и записи** **предложений и замечаний при проведении экспозиции:** 0.

Выступление: Бардонова И.Н.: В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования Залесское, эффективного землепользования  и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ст. 30, 31, 32 Градостроительного кодекса РФ, Приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 18.04.2019 № 76 было принято решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района Вологодской области, который был размещен на официальном сайте Устюженского района.

На основании постановления администрации муниципального образования Залесское от 14.11.2019 № 94 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Малое Восное, д. Большое Восное, д.Грязная Дуброва, д.Залесье, д.Степачево» проводятся данные публичные слушания. Указанное постановление было размещено на официальном сайте района.

**Слушали:** Зайцева В.В., главу муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района Вологодской области.

Основанием для разработки проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Залесское послужило отсутствие утвержденных Правил землепользования и застройки на указанной территории.

Озвучены основные части правил землепользования и застройки:

- сфера применения правил землепользования и застройки;

- порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки;

- Градостроительные регламенты.

Прокомментирована карта градостроительного зонирования д. Степачево.

**Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 3 замечания**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Фамилия, имя, отчество | Предложение/замечание |
| 1 | Петрова Надежда Александровна | Замечание:  В части 3 Градостроительного регламента в главе 17 «Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах» в территориальных зонах «ЖИ- зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «ЖМ- зона застройки малоэтажными жилыми домами» основной вид разрешенного использования «Магазины - 4.4» перенести в условно разрешенные виды использования (графа 4). |
| 22 | Бардонова Ирина Николаевна | Замечание:  Исключить из территориальных зон «ОУ – зона образования и просвещения» и «ОЗ – зона здравоохранения» основной вид разрешенного использования (графа 1) «Осуществление религиозных обрядов – 3.7.1» |
| 3 | Бардонова Ирина Николаевна | Замечание:  Добавить в территориальные зоны «ОУ – зона образования и просвещения», «СВ – зона радиовещания, телевидения, информатики» и «СХИ – зона сельскохозяйственного использования» основной вид разрешенного использования (графа 1) «Улично-дорожная сеть – 12.0.1 и «Благоустройство территории 12.0.2» |

Бардонова И.Н.:

Предлагаю принять материалы правил землепользования и застройки муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района применительно к д. Степачево с учетом поступивших замечаний, разработчикам проекта доработать материалы правил землепользования и застройки муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района применительно к д. Степачево.

Голосование: за – 13 человек,

Против – нет,

Воздержались – нет.

РЕШИЛИ:

Принять материалы правил землепользования и застройки муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района применительно к д. Степачево с учетом поступивших замечаний. Считать публичные слушания состоявшимися.

Главный специалист

муниципального образования Залесское И.Н.Бардонова

Протокол вела О.Ю.Чайкина

СПИСОК

участников публичных слушаний

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия, имя, отчество** | **Место жительства** |
|  | Соколова Надежда Анатольевна | д.Степачево ул.Молодежная д.8 кв.1 |
|  | Крылова Елена Александровна | д.Степачево ул.Центральная д.20 |
|  | Крылов Владимир Михайлович | д.Степачево ул.Центральная д.20 |
|  | Гогина Надежда Николаевна | д.Степачево ул.Молодежная д.5 кв.2 |
|  | Соколов Николай Михайлович | д.Степачево ул.Молодежная д.8 кв.1 |
|  | Чайкин Николай Николаевич | д.Степачево ул.Молодежная д.4 кв.2 |
|  | Лыцева Валентина Васильевна | д.Степачево ул.Центральная д.4 кв.16 |
|  | Есоян Вера Александровна | д.Степачево ул.Центральная д.29 |
|  | Хорева Галина Николаевна | д.Степачево ул.Богатырева д.3 кв.18 |
|  | Чайкина Валентина Римовна | д.Степачево ул.Молодежная д.4 кв.2 |